

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN 🏠 6 🗣️ 4 📏 170 m² 🌊 Panoramique Mer 🚗 📶 🗝️ 📶 📶 📶 🏠
• CABBÉ • 3 150 000 €

Aux portes de MONACO nous vous proposons de vivre dans cette magnifique MAISON MODERNE entièrement rénovée d'environ 170 m² habitables aux PRESTATIONS et aux VUES MER INCROYABLES

Répartie sur 5 niveaux utiles, vous bénéficierez d'une grande cuisine sous verrière, tout équipée et meublée haut de gamme, d'un salon ouvert sur un balcon en verre orienté plein Sud, de 4 chambres avec salle de bains/balcon

La qualité des matériaux utilisés pour cette rénovation très haut de gamme est unique, tous les espaces intérieurs et extérieurs ont été pensés, aménagés et optimisés pour rendre votre séjour mémorable.

Au niveau des prestations vous serez comblé en profitant d'un chauffage au sol, d'une Climatisation gainée intégrale, de l'Ascenseur intérieur outre les escaliers bois, d'une Salle de fitness et de sport toute équipée, d'un Sauna, d'un Hammam, d'une Buanderie, d'un Jacuzzi extérieur et d'un Solarium privé unique,

A distance à pied de la Plage, de la gare et de la Principauté de Monaco.

Maison pour résidence principale ou secondaire, également idéale en location temporaire haut de gamme (forte rentabilité airbnb par exemple, maison louée 2000€/nuit pour 8 personnes)

Cette maison n'a pas de terrain à entretenir; ne possède pas de garage intérieur mais le stationnement communal est aisé à l'extérieur devant le logement, n'a pas de piscine mais bénéficie d'un jacuzzi privé sur

le toit avec vue mer.

Votre investissement est une valeur sûre, vous êtes à Roquebrune-Cap-Martin (06).

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: env.900€ par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

SURFACES

- 1 Cuisine équipée
- 1 Salon
- 1 Toilettes
- 1 Chambre
- 1 Chambre
- 1 Chambre
- 1 Chambre d'enfants
- 1 Sauna
- 1 Terrasse
- 3 Balcons
- 4 Salles de bains / toilettes
- 1 Salle de sport
- 1 Hammam
- 1 Buanderie
- 1 Solarium

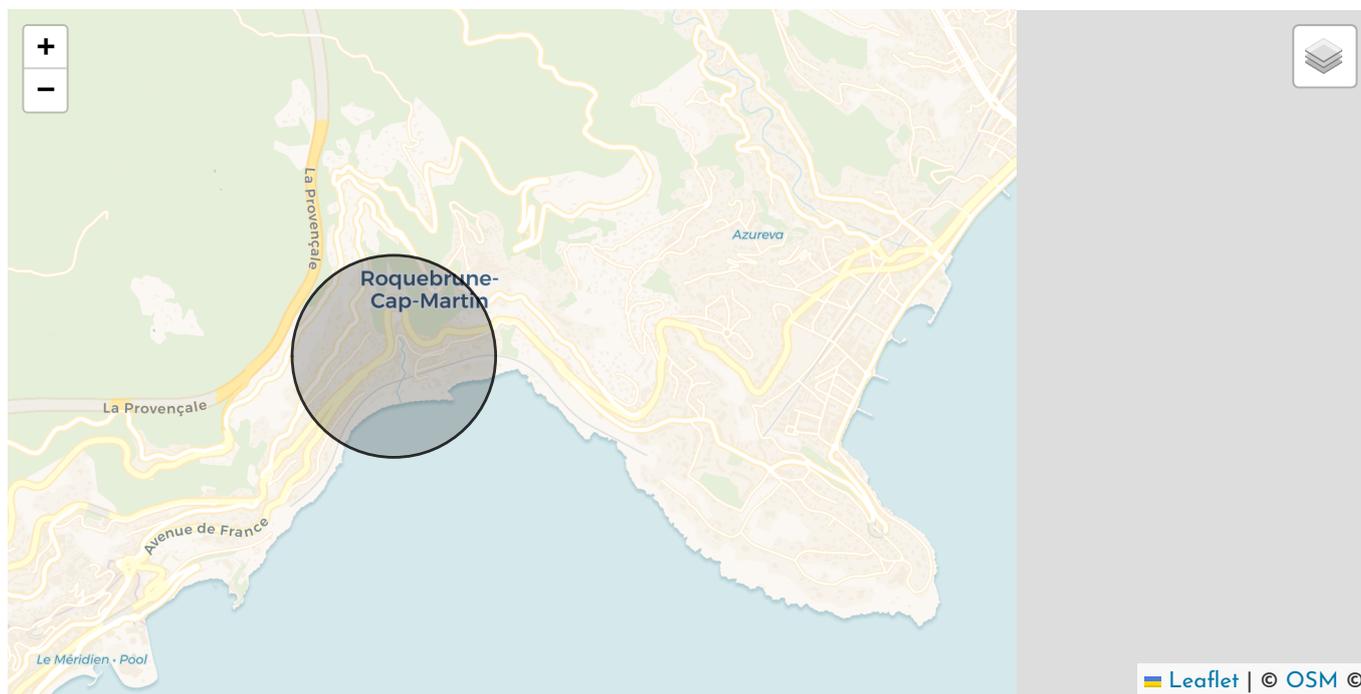
INFORMATIONS

- Référence: 85339029
- Surface: 170 m²
- Surface totale: 170 m²
- Exposition: Est Sud
- Vue: Panoramique Mer
- Eaux usées: Tout à l'égout
- Eau chaude: Pompe à chaleur
- Chauffage: Pompe à chaleur, Au sol
- Style: moderne
- Année de rénovation: 2023
- Étage: /5
- État: Neuf
- Standing: Grand Luxe
- Taxe foncière: 838 €

PRESTATIONS

Adoucisseur d'eau, Air conditionné, Domotique, Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Internet, Jacuzzi, Meublé, Stores, Ventilation double flux, Volets roulants électriques, Éclairage extérieur, Alarme incendie, Ascenseur, Buanderie commune, Alarme, Coffre-fort, Digicode, Interphone, Porte blindée, Service de sécurité, Vidéo surveillance, Vidéophone, Salle de sport, Sauna.

PLAN



PROXIMITÉS